

Buenos Aires, 18 de abril de 2018

**CIRCULAR MODIFICATORIA Nº 2**

**ASUNTO: Licitación Pública Nº 9/18 - CUDAP: EXP-HCD:0000286/2018 - S/ “Remodelación integral de instalaciones del Palacio Legislativo de la H.C.D.N.”.**

Por medio de la presente Circular, se informan los siguientes cambios y aclaraciones al Pliego de Especificaciones Técnicas:

**REGLON Nº1: DEMOLICIONES Y DESMONTES, ALBAÑILERIA, INSTALACIONES, PINTURA, CARPINTERIA Y EQUIPAMIENTO.**

**Restauración de puertas históricas**

La Adjudicataria deberá cotizar el desmonte, restauración y recolocación de 6 (u) puertas históricas con sus respectivos marcos, vidrios y herrajes, cuyas imágenes se adjuntan a continuación. Estas restauraciones se realizarán en todo de acuerdo especificado en el punto 6 Carpinterías – Restauración y/o provisión en la página 68 del pliego de especificaciones técnicas.



*Acceso Peluquería Damas (1U)*



*Acceso Peluquería Hombres (1U)*

*“2018 – Año del Centenario de la Reforma Universitaria”*



*Puertas acceso baños hombres (4u)*

## **REGLON N°2: TERMOMECANICA**

### **Equipo de climatización para el área de electrónica**

No se proveerá para este caso la unidad condensadora ni las unidades evaporadoras, ni su montaje e instalación. El adjudicatario deberá dejar prevista en zona cercana a la localización del tablero eléctrico seccional la cañería de cobre, su aislación térmica, el tendido de la línea eléctrica necesaria y el cableado de comunicaciones para la futura instalación de un conjunto de climatización para el área de electrónica según la carga térmica indicada en el pliego desde la terraza del tercer piso hasta zona cercana al tablero seccional previsto para las áreas de Peluquería y SUM, conforme lo indique la Inspección de Obra debiendo quedar con carga de nitrógeno y presurizada al menos a 50 lb/pulg<sup>2</sup>.



*“2018 – Año del Centenario de la Reforma Universitaria”*

**Línea de alimentación eléctrica.**

**Tablero seccional y protecciones.**

El adjudicatario deberá tender una línea de alimentación eléctrica consistente en tres fases, Neutro y Tierra desde un tablero general ubicado en la oficina de la unidad enfriadora de líquidos sobre combate de los pozos con su correspondiente interruptor termomagnético. Deberá proveer un tablero seccional con un interruptor termomagnético tetrapolar de capacidad conforme a su cálculo con tres fases, Neutro y Tierra con fusibles del tipo NH de protección por cortocircuito. De este interruptor se deberá derivar una línea trifásica con Neutro y Tierra hasta la unidad condensadora que se ubicará en terraza (50 m) en la que se deberá instalar un interruptor termomagnético tetrapolar con tres fases, Neutro y Tierra de capacidad adecuada al consumo de la unidad condensadora. En el tablero seccional de piso se deberá derivar del interruptor termomagnético tetrapolar dos termomagnéticas de capacidad adecuada según su cálculo, un interruptor termomagnético bipolar para cada conjunto de unidades evaporadoras a saber: Peluquería y SUM. Cada unidad evaporadora, deberá contar al pie de su ubicación con un interruptor termomagnético bifásico de servicio con línea de descarga a tierra conforme su cálculo. El tablero mencionado deberá tener espacio suficiente para alojar los interruptores termomagnéticos para la capacidad indicada en el pliego para el área de electrónica.

**Capacidad unidades condensadores.**

La/s Unidad/es condensadora/s que se provean se deberán calcular e instalar con una capacidad superior a un 30% a la requerida por su cálculo con el objeto de posibilitar una ampliación futura dejando previsto a nivel de terraza la cañería y el enlace de comunicaciones que fuere requerido para tal caso y según las posibilidades que permita la puesta en marcha de la marca ofrecida sin su instalación.

**Acometida cañería en techo de zinc**

Dado que la acometida de la cañería se deberá efectuar por el techo de chapa de zinc desde la terraza del 4to. piso, esta se deberá realizar mediante un capuchón de chapa de zinc, soldada a la chapa existente, de igual forma y características a las existentes para el ingreso de las cañerías de agua de enfriamiento del recinto.

*“2018 – Año del Centenario de la Reforma Universitaria”*



*Capuchón de zinc existente*

**PLANILLA DE CÓMPUTOS**

PELUQUERIA Y BAJO RECINTO - Palacio HCDN					
R	N	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	REPOSICION
REGLON 1	1	<b>TRABAJOS DE DEMOLICIONES Y DESMONTES</b>			
		Desmante de solado tipo Gres 10x10	M2	32	NO
		Desmante de zócalos de mármol	ML	38	NO
		Desmante de solado mármol tipo Carrara	M2	52	NO
		Desmante de zócalos de granito	ML	84	NO
		Demolición solado granítico grise en sector baño	M2	43	NO
		Demolición solado cerámico	M2	10	NO
		<b>Demolición mampostería</b>	<b>M3</b>	<b>80</b>	<b>NO</b>
		Demolición cerámico pared	M2	148	NO
		Desmante tabique madera	M2	9	NO
		Desmante tabique durlock	M2	28	NO
		Desmante Puertas	U	11	NO
		Retiro Tela Pared	M2	28	NO
		Retiro de Alfombra	M2	23	NO

	Desmante instalación eléctrica	GL	1	NO
	Desmante inodoro	U	9	NO
	Desmante Bacha	U	14	NO
	Desmante mesada de mármol	U	1	NO
	Desmante bidet	U	9	NO
	Demolición Cielorraso	M2	40	NO
	Desmante boiserie	M2	102	NO
	Demolición piso vinílico	M2	25	NO
	Picado de revoque	M2	90	NO
	Demolición contrapiso	M2	507	NO
	Desmante espejos	M2	13	NO
<b>2</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>			
	<b>MAMPOSTERIA</b>			
	Mampostería	M2	85	NO
	<b>RELLENOS</b>			
	Relleno en sectores +0,20/+0,40m	M2	49	NO
	<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>			

	<b>Restauración de solado tipo Gres 10x10</b>	<b>M2</b>	<b>54</b>	<b>NO</b>
	Solado porcellanato Ilva Colección Marmi pulido	M2	35	SI
	<b>Provisión y colocación soldado tipo Gres 10x10</b>	<b>M2</b>	<b>104</b>	<b>SI</b>
	Provisión y colocación granito uruguayo fiamatado antideslizante	M2	160	NO
	Provisión y colocación granito uruguayo pulido	M2	60	NO
	Zócalo rampa h:10cm	ML	12	NO
	Revestimiento Cerámico 7,5x15cm Tono Blanco	M2	310	SI
	Revestimiento Cerámico 15x15cm Tono Blanco	M2	31	SI
	Guarda media caña blanca	ML	138	SI
	Guarda cerámica de vidrio negro h:2,20cm	ML	138	SI
	Restauración piedra pared	M2	80	NO
	Revoque Fino + malla fibra de vidrio	M2	492	NO
	Revestimiento porcellanato Ilva Colección Marmi pulido o superior	M2	120	SI
	<b>TABIQUERIA</b>			
	<b>Tabiquería de Superboard</b>	<b>M2</b>	<b>120</b>	<b>NO</b>
<b>3</b>	<b>CIELORRASO</b>			
	Restauración/recuperación cielorrasos existentes	M2	199	NO

	Completamiento cielorraso histórico	M2	127	NO
	Restauración/recuperación cielorrasos Piedra	M2	22	NO
	Cielorraso tensado	M2	49	NO
<b>4</b>	<b>PINTURA</b>			
	Pintura látex pared (incluye 3 manos para)	M2	492	NO
	Pintura látex Cielorraso (incluye 3 manos para)	M2	326	NO
	Pintura sintética Carp.exist. - AA (incluye 3 manos para)	M2	90	NO
	Pintura sintética colum. (incluye 3 manos para)	M2	64	NO
	Pintura carpinterías de madera. (incluye 3 manos para)	M2	10	NO
<b>5</b>	<b>INSTALACIONES</b>			
	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>			
	Bocas columnas	U	28	NO
	Bocas	U	85	NO
	Tablero seccionales	U	4	NO
	Tomas	U	133	NO
	Llaves	U	27	NO
	Art.Illuminación	U	82	NO



	<b>Caja Ackerman</b>	<b>U</b>	<b>32</b>	<b>NO</b>
	Datos	U	83	NO
	Mano de obra	GL	1	NO
	<b>INSTALACION CLOACAL</b>			
	Inst.Cloacal	GL	1	NO
	Mano de obra	GL	1	NO
	<b>INSTALACION AC-AF</b>			
	Inst.AC-AF	GL	1	NO
	Mano de obra	GL	1	NO
	<b>GRIFERIAS, ARTEFACTOS Y ACCESORIOS</b>			
	Termotanque	U	2	NO
	Pileta lavado	U	3	NO
	Inodoro Discapacitado línea espacio	U	1	NO
	Bacha Discapacitado línea espacio	U	1	NO
	Inodoro línea marina	U	8	NO
	Sillón Lavado de pelo	U	4	NO
	Bacha Silestone	U	8	NO

	Anafe eléctrico	U	3	NO
	Espejo.Discapacitado	U	1	NO
	Espejos Baños	U	8	NO
	Espejos Peluquería	U	4	NO
	Mesada corte silestone	U	4	NO
	Sillón pedicura	U	1	NO
	Sillones Corte	U	3	NO
	Griferías pressmatic FV o superior	U	9	NO
	Griferías modelo “85 Dominic 0207/85” FV o superior.	U	6	NO
<b>6</b>	<b>CARPINTERIAS</b>			
	Mampara de vidrio divisora pasillo	U	2	NO
	Mampara divisora office	U	2	NO
	Mampara divisora Salón Bajo Recinto	U	1	NO
	Ventanal de vidrio esmerilado y acero inox.	U	8	NO
	Canastos históricos	U	16	NO
	<b>Restauración puertas históricas</b>	<b>U</b>	<b>6</b>	<b>NO</b>
	Puerta baño discapacitado	U	1	NO

*“2018 – Año del Centenario de la Reforma Universitaria”*

		Materiales vitraux	GL	1	NO
REGLON 2	<b>7</b>	<b>TERMOMECANICA</b>			
		Equipamiento VRV	GL	1	NO
		Mano de obra + Materiales de Instalación	GL	1	NO